

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περι Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 16/11/2020 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **19QRH5FD55**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	5/876	40 / 55Ε1 1035	Λάρνακα Δήμος Αραδίππου, Άγιος Φανούριος	Λεωφόρος Ελευθερίας, 77Α	Κατάστημα αρ.1 στο ισόγειο	38	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €75.000							
Ποσό εγγύησης: €7.500							
2	5/877	40 / 55Ε1 1035	Λάρνακα Δήμος Αραδίππου, Άγιος Φανούριος	Λεωφόρος Ελευθερίας, 77Α	Κατάστημα αρ.2 στο ισόγειο	37	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €71.000							
Ποσό εγγύησης: €7.100							
3	5/881	40 / 55Ε1 1035	Λάρνακα Δήμος Αραδίππου, Άγιος Φανούριος	Λεωφόρος Ελευθερίας, 77Α	Κατάστημα αρ.6 στο ισόγειο	42	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €85.000							
Ποσό εγγύησης: €8.500							
4	5/882	40 / 55Ε1 1035	Λάρνακα Δήμος Αραδίππου, Άγιος Φανούριος	Λεωφόρος Ελευθερίας, 77Α	Κατάστημα αρ.7 στο ισόγειο	101	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €84.000							
Ποσό εγγύησης: €8.400							
5	5/883	40 / 55Ε1 1035	Λάρνακα Δήμος Αραδίππου, Άγιος Φανούριος	Λεωφόρος Ελευθερίας, 77Α	Διαμέρισμα αρ.8 στο μεσοπάτωμα	88	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €83.500							
Ποσό εγγύησης: €8.350							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περιοσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υποκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Τα ακίνητα αφορούν τέσσερα (4) καταστήματα και ένα (1) διαμέρισμα.
 - Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 5/876 αφορά κατάστημα αρ.1 στο ισόγειο και μεσοπάτωμα αρ.1 με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του χώρου αρ.14 στο ισόγειο. Έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 38τ.μ. και μεσοπατώματος περί τα 19τ.μ.
 - Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 5/877 αφορά κατάστημα αρ.2 στο ισόγειο και μεσοπάτωμα αρ.2, με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του χώρου αρ.13 στο ισόγειο. Έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 37τ.μ. και μεσοπατώματος περί τα 18τ.μ.
 - Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 5/881 αφορά κατάστημα αρ.6 στο ισόγειο και μεσοπάτωμα αρ.6, με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του χώρου αρ.9 στο ισόγειο. Έχει εμβαδόν κλειστών χώρων 42τ.μ. και μεσοπάτωμα 28τ.μ.
 - Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 5/882 αφορά κατάστημα αρ.7 στο ισόγειο και μεσοπάτωμα αρ.7, με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του χώρου αρ.8 στο ισόγειο. Έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 101τ.μ. και μεσοπατώματος περί τα 39τ.μ.
 - Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 5/883 αφορά διαμέρισμα αρ.8 στο μεσοπάτωμα. Έχει εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 88τ.μ.
- Επτόπου τα ακίνητα με αρ. εγγραφής 5/876 και 5/877 έχουν ενοποιηθεί.